

Yıl - Ay	2025 / Ocak	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	10/01/2025	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma /10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ocak 2025
Toplantıya Katılım Sayısı	27	K A R A R N O	24
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 368 ada 20 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Otel Alanı Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 368 ada 20 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Otel Alanı Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda İmar planı değişikliği ile taşınmazın arazi kullanım kararı, yapılaşma şartları ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmamış olup imar yolu hattında düzeltme ve plan notu eklemesi yapılmıştır. Bu kapsamda üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi koşuluyla komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (27) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

M. Çavut SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.